

## 新加坡王律师事务所协助大信商用信托 2017 年在新加坡证券交易所首单上市暨首单商业信托上市

新加坡王律师事务所担任大信商用信托(Dasin Retail Trust)在新加坡上市的法律顾问，成功协助大信商用信托于新加坡证券交易所（新交所）主板上市。大信商用信托是首个直接投资于珠三角地区并在新交所挂牌的中国零售商业地产信托。该项目是新加坡资本市场 2017 年第一个商业信托上市项目，也是新交所 2017 年首个上市项目。

该项目中，大信商用信托的单位发售价为 0.8 新币(约人民币 3.9 元)，募资金额为 1.46 亿新币(约人民币 7 亿元)，由新加坡星展银行担任大信商用信托的独家财务顾问、全球协调人及发行经理，中国银行和海通国际则担任此次 IPO 的联合账簿管理人及包销商。该项目的境内与外资银行贷款部分由中国银行、星展银行、马来亚银行、恒生银行、南洋商业银行和工商银行等多家金融机构联合参与和筹备，融资金额近人民币 25 亿元。新加坡王律师事务所也同时担任大信商用信托外资银行贷款的新加坡律师。大信商用信托 66.7%的信托单位由发起人家族信托和香港上市公司远洋地产(Sino Ocean)持有。

房地产商业信托在新交所上市涉及的机构和程序繁多，对新加坡境内外联动要求较高，新加坡王律师事务所的资本市场（房地产投资信托）部门与贷款部门紧密合作，与其他法律区域的律师共同深入研究重组、融资、设立信托以及尽职调查等各个环节，为我们的上市客户提供专业高效的法律服务。亚太区主要房地产投资信托市场目前聚焦于新加坡成熟的房地产投资信托市场。新加坡房地产投资信托的资本市场较为发达，目前已有超过 40 个房地产投资信托和商业信托挂牌。通过新加坡房地产投资信托平台，中国企业可以通过取得低成本融资来进行高质量投资，也为中国企业及投资者提供更多的选择。中国市场上目前已经出现了若干具备房地产投资信托特征的不动产资产证券化的案例。到目前为止，新加坡王律师事务所参与了所有中国保荐人所推出的新加坡房地产投资信托项目。

### 关于新加坡王律师事务所

新加坡王律师事务所是新加坡资本市场法律服务领军律所之一，多次被权威媒体评选为新加坡顶尖律师事务所。我们的企业团队是新加坡同行业中规模最大的企业团队之一，也是新加坡企业和金融服务领域的主要参与者。我们提供的法律服务是全方位的，而且特别重视企业相关的服务（包括企业融资和证券、金融和资本市场、房地产企业、一般企业和商业法）。2016 年新加坡王律师事务所荣获中国法律实务（China Law & Practice）评选的年度东南亚律所的奖项，同时也在 2016 年 ALB 东南亚法律大奖获得年度资产和企业融资交易的奖项。

我们专门的房地产投资信托团队参与了新加坡绝大多数房地产投资信托首次上市和二级市场基金募集的工作。自从新加坡房地产投资信托市场发展以来，我们一直密切参与涉及房地产投资信托和商用信托的交易，并且经常接受新加坡金融管理局（金管局）对于金管局集体投资计划守则房地产基金附录（房地产投资信托业）的更新的咨询并提供意见。除此之外，本所诉讼部门（包括诉讼、仲裁、替代性争端解决、建筑和建造业纠纷）、知识产权部门和物业转易部门也拥有丰富的经验和专业能力。

如果您或您的客户对新加坡房地产投资信托上市有兴趣或有任何疑问，我们欢迎您随时与我们负责中国企业发行房地产投资信托的合伙人翁晔毅 (Rachel Eng), 王邦焕 (Colin Ong) 或黄伊壑 (Wong Ee Kean) 联系。

**翁晔毅 (RACHEL ENG)**

副主席

电话 +65 6416 8002

电邮 [rachel.eng@wongpartnership.com](mailto:rachel.eng@wongpartnership.com)请点击[此处](#)以审阅翁律师的履历**王邦焕 (COLIN ONG)**

合伙人

电话 +65 6416 8004

电邮 [colin.ong@wongpartnership.com](mailto:colin.ong@wongpartnership.com)请点击[此处](#)以审阅王律师的履历**黄伊壑 (WONG EE KEAN)**

合伙人

电话 +65 6416 2564

电邮 [eekean.wong@wongpartnership.com](mailto:eekean.wong@wongpartnership.com)请点击[此处](#)以审阅黄律师的履历

## 王律师事务所办事处

### 新加坡

WongPartnership LLP  
12 Marina Boulevard Level 28  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982  
电话: +65 6416 8000  
传真: +65 6532 5711/5722

### 中国

WongPartnership LLP  
新加坡王律师事务所驻北京代表处  
北京朝阳区建国门外大街1号  
国际贸易中心2座31层11室  
邮编: 100004  
电话: +86 10 6505 6900  
传真: +86 10 6505 2562

WongPartnership LLP  
新加坡王律师事务所驻上海市代表处  
中国上海市湖滨路222号  
企业天地1号楼1015室  
邮编: 200021  
电话: +86 21 6340 3131  
传真: +86 21 6340 3315

### 印尼

Makes & Partners Law Firm (an associate firm)  
Menara Batavia, 7th Floor  
Jl. KH. Mas Mansyur Kav. 126  
Jakarta 10220, Indonesia  
电话: +62 21 574 7181  
传真: +62 21 574 7180  
网址: makeslaw.com

### 马来西亚

Foong & Partners (an associate firm)  
Advocates & Solicitors  
13-1, Menara IMK, Kompleks 1 Mont' Kiara  
No 1 Jalan Kiara, Mont' Kiara  
50480 Kuala Lumpur  
Malaysia  
电话: +60 3 6419 0822  
传真: +60 3 6419 0823  
网址: foongpartners.com

### 中东

Al Aidarous International Legal Practice  
(an associate firm)  
Abdullah Al Mulla Building, Mezzanine Suite 02  
39 Hameem Street (side street of Al Murroor Street)  
Al Nahyan Camp Area  
P.O. Box No. 71284  
Abu Dhabi, UAE  
电话: +971 2 6439 222  
传真: +971 2 6349 229  
网址: aidarous.com

Al Aidarous International Legal Practice  
(an associate firm)  
Zalfa Building, Suite 101 - 102  
Sh. Rashid Road  
Garhoud  
P.O. Box No. 33299  
Dubai, UAE  
电话: +971 4 2828 000  
传真: +971 4 2828 011

### 缅甸

WongPartnership Myanmar Ltd.  
No. 1, Kaba Aye Pagoda Road  
Business Suite #03-02, Yankin Township  
Yangon, Myanmar  
电话: +95 1 544 061

[contactus@wongpartnership.com](mailto:contactus@wongpartnership.com)

[wongpartnership.com](http://wongpartnership.com)

**25**  
YEARS